

Einnahmen- /Ausgabenabrechnung 2025

Musterstraße 1, 12345 Musterstadt

Eigentümerin: Erika Mustermann

Zeitraum: 01.01.2025 bis 31.12.2025 · Erstellt am 25.09.2026



Einnahmen	
Mieteinnahmen	
Kaltmieten	63.600,00 €
Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen	25.560,00 €
Betriebskostenabrechnung Vorjahr	
Nachzahlungen der Mieter aus der Betriebskostenabrechnung 2024	640,00 €
Abgrenzung Einnahmen	
- keine Abgrenzungen -	--
sonstige Einnahmen	
Erstattung Versorger Abrechnung VJ	180,00 €
Summe Einnahmen	89.980,00 €
Ausgaben	
nicht umlagefähige Ausgaben	
Verwaltervergütung	-2.940,00 €
Kontoführungsgebühren	-120,00 €
Instandhaltung / Reparaturen	-1.850,00 €
umlagefähige Ausgaben	
Grundsteuer	-1.500,00 €
Wasser/Abwasser	-3.300,00 €
Abfallgebühren	-1.650,00 €
allg. Strom	-420,00 €
Treppenhausreinigung	-2.160,00 €
Gartenpflege	-900,00 €
Winterdienst	-600,00 €
Gebäudeversicherung	-2.400,00 €
Haftpflichtversicherung	-240,00 €
Wartung Rauchwarnmelder	-180,00 €
Heizung: Gasbezug	-10.500,00 €
Heizung: Wartung, Schornsteinfeger, Betriebsstrom	-900,00 €
Heizkostenabrechnung Messdienst	-600,00 €
Betriebskostenabrechnung Vorjahr	
Guthaben an Mieter aus der Betriebskostenabrechnung 2024	-420,00 €
Summe Ausgaben	-30.680,00 €
Überschuss aus dem Objekt	+59.300,00 €
Auszahlungen an die Eigentümerin	-58.000,00 €
Veränderung des Kontostands	+1.300,00 €

Betriebskostenlage (nachrichtlich, nicht im Ergebnis enthalten)

Vorauszahlungen der Mieter	25.560,00 €
umlagefähige Ausgaben	-25.350,00 €
Überdeckung (voraussichtlich Guthaben der Mieter)	210,00 €

Die Betriebskostenabrechnung 2025 an die Mieter erfolgt im Folgejahr. Werte nach Zahlungsfluss; die Abrechnung kann davon abweichen.

Kontoentwicklung · Musterbank DE00 0000 0000 0000 0000 00			
Anfangsbestand	Zugänge	Entnahmen	Endbestand
5.000,00 €	89.980,00 €	-88.680,00 €	6.300,00 €